

Rodinný dům Optimal 3+kk

Stavba zděného domu na klíč o dispozici 3+kk. Řešení domu: obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem, dětský pokoj, ložnice, koupelna, samostatné WC, chodba a zádveří. Dům je nadstandardně zateplený (10 cm podlahy, 15 cm obvodové zdivo, 30 cm stropy). Vytápění elektrickým podlahovým topením. V každé místnosti je termostat. Další možnosti vytápění je krb v obývacím pokoji. Velmi nízké provozní náklady.


Dispozice **3 + kk**

Typ konstrukce zděná

Zastavěná plocha 66,7 m²

Užitná plocha 59,3 m²

Popis standardního provedení rodinného domu

Základy

- Základové pasy z prostého betonu o rozměrech stanovených statickým výpočtem
- Podkladní beton z prostého betonu tl. 150 mm vyztužený KARI sítěmi

Svislé konstrukce obvodové

- pálená cihla Porotherm 300 mm, zateplení 150 mm polystyren

Svislé konstrukce vnitřní

- pálená cihla Porotherm 100 až 300 mm

Fasáda

- Weber silikonová, probarvená v kombinaci s marmolitem maximální probarvení 20%

Omítky

- lepidlo, perlinka, štuk nebo jádrová omítka, štuk

Výmalba interiéru

- bílá barva HET

Komín

- komínový systém EKO-komíny (v případě, že je navržen komín)

Stropy

- dřevěný trámový se sádkartonovými podhledy a izolací 300 mm
- v případě vícepodlažního domu se používají stropní panely Spiroll

Střešní konstrukce

- dřevěný krov, popř. střešní vazníky, dřevěné střešní latě a kontralatě

Střešní krytina

- střešní systém KM Beta

Klempířské konstrukce

- zinkovaný barvený okapový systém Element

Schodiště

- ocelová konstrukce s dřevěnými stupni vč. zábradlí, případně celodřevěné (v případě, že je navrženo schodiště)

Balkony, terasy

- mrazuvzdorná keramická dlažba, případně zámková dlažba

Hydroizolace

- proti zemní vlhkosti a radonu – stěrková izolace
- parozábrana – parotěsná fólie v podhledu
- pojištění izolace střechy – difuzní fólie na krokách

Okna

- plastová okna, izolační trojsklo, z vnější strany v barevném provedení – hnědé, z vnitřní strany v barevném provedení – bílé

Vnitřní okenní parapety

- plastové, povrchová úprava dle okenních ráků

Vnější okenní parapety

- zinkovaný plech barvený Element

Vnitřní dveře

- dle výběru Masonite folie vč. kování a obložkových zárubní

Vstupní dveře

- plastové bezpečnostní vč. bezpečnostního kování

Podlahy v obytných místnostech

- PVC, plovoucí podlaha (dle výběru klienta cena do 300,- Kč za m²)

Podlahy v koupelně, WC, zádveři

- keramická dlažba

Sanitární keramika

- závěsné WC GEBERIT, umyvadlo akrylátová vana nebo sprchová vanička se zástěnou (případně sprchový kout) Cersanit a Colo

Obklady

- keramické obklady dle výběru klienta do 300,- Kč za m²

Rozvody vody

- rozvody plastové

Vytápění

- elektrické podlahové, krbová vložka

Ohřev TUV

- elektrický bojler

Elektrorozvody

- měděné vodiče, vypínače a zásuvky ABB Tango, hromosvod

Osvětlení

- objímky, žárovky

Kuchyň, kuchyňský kout

- bez dodávky kuchyňské linky, příprava pro připojené el. sporáku a digestoře

Garáž

- dálkově ovládaná sekční vrata (v případě, že je garáž navržena)

Podlaha v garáži

- beton, stěrka s nátěrem

V ceně domu je započítáno:

- projektová dokumentace, průkaz energetické náročnosti, vytyčení, zemní práce, přípojky do 3 m od hranice pozemku

V ceně domu není započítáno:

- povolení ke stavbě, oplocení, terénní práce, poplatky za připojení inženýrských sítí

V případě svažitého pozemku nebo při jiné komplikaci při výstavbě základové desky je účtován příplatek dle dodatečných víceprací.