

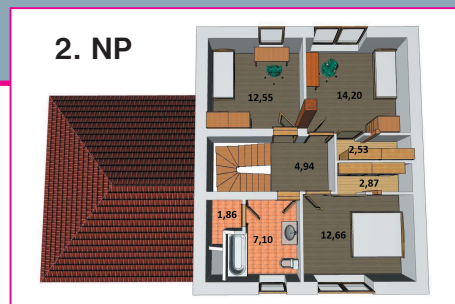
Rodinné domy na klíč ■ Pozemky k výstavbě

## Rodinný dům **PANTER 5+kk s garáží**

**3.495.000,- Kč**

Cena stavby „na klíč“

Stavba zděného domu na klíč o dispozici 5+kk s garáží. Řešení přízemí: obývací pokoj s jídelnou, kuchyň, pokoj, koupelna s WC, zádveří, chodba, schodiště, technická místnost, garáž, zvěřák a terasa. Řešení 2.NP: ložnice, dva dětské pokoje, koupelna s WC, technická místnost a chodba se schodištěm. Dům je nadstandardně zateplený (10 cm podlahy, 15 cm obvodové zdivo, 30 cm stropy). Vytápění elektrickým podlahovým topením. V každé místnosti je termostat. Další možnosti vytápění je krb v obývacím pokoji.



Dispozice	<b>5 + kk</b>
Typ konstrukce	zděná

Zastavěná plocha	140 m <sup>2</sup>
Užitná plocha	135 m <sup>2</sup>

## Popis standardního provedení rodinného domu

### Základy

- Základové pasy z prostého betonu o rozměrech stanovených statickým výpočtem
- Podkladní beton z prostého betonu tl. 150 mm vyztužený KARI sítěmi

### Svislé konstrukce obvodové

- pálená cihla Porotherm 300 mm, zateplení 150 mm polystyren

### Svislé konstrukce vnitřní

- pálená cihla Porotherm 100 až 300 mm

### Fasáda

- Weber silikonová, probarvená v kombinaci s marmolitem maximální probarvení 20%

### Omítky

- lepidlo, perlínka, štuk nebo jádrová omítka, štuk

### Výmalba interiéru

- bílá barva HET

### Komín

- komínový systém EKO-komíny (v případě, že je navržen komín)

### Stropy

- dřevěný trámový se sádkovými podhledy a izolací 300 mm
- v případě vícepodlažního domu se používají stropní panely Spiroll

### Střešní konstrukce

- dřevěný krov, popř. střešní vazníky, dřevěné střešní latě a kontralatě

### Střešní krytina

- střešní systém KM Beta

### Klempířské konstrukce

- zinkovaný barvený okapový systém Element

### Schodiště

- ocelová konstrukce s dřevěnými stupni vč. zábradlí, případně celodřevěné (v případě, že je navrženo schodiště)

### Balkony, terasy

- mrazuvzdorná keramická dlažba, případně zámková dlažba

### Hydroizolace

- proti zemní vlhkosti a radonu – stěrková izolace
- parozábrana – parotěsná fólie v podhledu
- pojistná izolace střechy – difuzní fólie na krokech

### Okna

- plastová okna, izolační trojsklo, z vnější strany v barevném provedení – hnědé, z vnitřní strany v barevném provedení – bílé

### Vnitřní okenní parapety

- plastové, povrchová úprava dle okenních rámu

### Vnější okenní parapety

- zinkovaný plech barvený Element

### Vnitřní dveře

- dle výběru Masonite folie vč. kování a obložkových zárubní

### Vstupní dveře

- plastové bezpečnostní vč. bezpečnostního kování

### Podlahy v obytných místnostech

- PVC, plovoucí podlaha (dle výběru klienta cena do 300,- Kč za m<sup>2</sup>)

### Podlahy v koupelně, WC, zádveřích

- keramická dlažba

### Sanitární keramika

- závěsné WC GEBERIT, umyvadlo akrylátová vana nebo sprchová vanička se zástěnou (případně sprchový kout) Cersanit a Colo

### Obklady

- keramické obklady dle výběru klienta do 300,- Kč za m<sup>2</sup>

### Rozvody vody

- rozvody plastové

### Vytápění

- elektrické podlahové, krbová vložka

### Ohřev TUV

- elektrický bojler

### Elektrozvody

- měděné vodiče, vypínače a zásuvky ABB Tango, hromosvod

### Osvětlení

- objímky, žárovky

### Kuchyň, kuchyňský kout

- bez dodávky kuchyňské linky, příprava pro připojené el. sporáku a digestoře

### Garáž

- dálkově ovládaná sekční vrata (v případě, že je garáž navržena)

### Podlaha v garáži

- beton, stěrka s nátěrem

### V ceně domu je započítáno:

- projektová dokumentace, průkaz energetické náročnosti, vytyčení, zemní práce, přípojky do 3 m od hranice pozemku

### V ceně domu není započítáno:

- povolení ke stavbě, oplocení, terénní práce, poplatky za připojení inženýrských sítí

V případě svažitého pozemku nebo při jiné komplikaci při výstavbě základové desky je účtován příplatek dle dodatečných víceprací.

CENA STAVBY NA KLÍČ JE UVEDENA včetně DPH.